

## Aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Wittighausen vom 13.07.2021

### **Bekanntgaben**

---

- Die nächste Gemeinderatssitzung wird am 03.08.2021 um 19.00 Uhr stattfinden.
- Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse:  
Es wurde ein weiteres Baugrundstück im Baugebiet „Am Bären“ verkauft.  
Es gibt Interesse eines Seniorenheimbetreibers zur Errichtung einer entsprechenden Einrichtung. Man ist auf der Suche nach geeigneten Grundstücken.

### **Bauanträge**

---

a) Neubau eines 3-Familienhauses auf Gemarkung Unterwittighausen wird beabsichtigt. Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Bären“ und entspricht den Festsetzungen.

Der Gemeinderat nahm das Bauvorhaben zur Kenntnis.

b) Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einem Carport wird auf Gemarkung Vilchband beabsichtigt. Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Baulandstraße“. Der Bauherr beantragt Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der EFH von 300,00 NN auf 298,35 NN (Überschreitung von 1,65 m). Weiter beantragt er mit dem Carport die Überschreitung des Baufensters mit 1,50 m sowie die Zufahrtslänge um 3,25 m. Eine weitere Befreiung stellt der Bauherr mit der Überschreitung der Traufhöhe um 5 cm.

Der Gemeinderat erteilte das gemeindliche Einvernehmen und stimmte der Befreiung/Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu.

c) Umbau eines Wohnhauses mit Anbau, neuer Gaube und neuer Doppelgarage auf Gemarkung Unterwittighausen. Das Bauvorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, sondern liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Das Vorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat erteilte das gemeindliche Einvernehmen und stimmte dem Bauantrag zu.

d) Aufstellen eines Wagens für den Naturkindergarten. Laut Aussage des Bauamtes ist hierfür ein Bauantrag im vereinfachten Verfahren notwendig. Die beigefügten Unterlagen zeigen einen nahezu baugleichen Wagen vom Naturkindergarten in Lauda von demselben Hersteller. Die Planung ist identisch zum in der Juni-Sitzung beschlossenen Bauvorhaben. Lediglich der Standort wurde auf das zu erwerbende Grundstück verschoben.

Der Gemeinderat erteilte das gemeindliche Einvernehmen und stimmte dem Bauantrag zu.

e) Das Thema wurde bereits vorbesprochen. Für den Naturkindergarten ist eine Notunterkunft beispielsweise bei Extremwetterlagen vorzuhalten. Hierfür ist das Gebäude auf dem Kindertenspielplatz vorgesehen und es sind bauliche Veränderungen vorzunehmen, sowie eine Nutzungsänderung zu beantragen, da das Gebäude bislang nur als Gerätehaus genehmigt ist. Der Gemeinderat erteilte das gemeindliche Einvernehmen und stimmte dem Bauantrag zu.

### **Zweckverband Wasserversorgung Grünbachgruppe**

---

a) Haushaltsplan mit Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021

Bürgermeister Wessels stellte die Planungen dem Gemeinderat und den Zuhörern anhand einer Präsentation vor.

Insgesamt betragen im Ergebnishaushalt die ordentlichen Erträge und Aufwendungen je 1.203.750 €. Im Finanzhaushalt belaufen sich die Einzahlungen auf 1.056.750 € und die Auszahlungen auf 943.750 €. Kredit- und Verpflichtungsermächtigungen sind keine vorgesehen. Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf 200.000 € und die Verbandsumlage auf 1.022.250 € festgesetzt. Die Umlagezahlungen der Gemeinde Wittighausen betragen 112.448 €.

Der Gemeinderat stimmte dem Haushaltsplan und der Haushaltssatzung 2021 zu und beauftragte seine Vertreter in der Verbandsversammlung, diesen ebenfalls zuzustimmen.

b) Mittelfristige Finanzplanung für die Jahre 2020 - 2024

Der Gemeinderat stimmte der mittelfristigen Finanzplanung 2020 bis 2024 zu und beauftragte seine Vertreter in der Verbandsversammlung, dieser ebenfalls zuzustimmen.

### **Feuerwehr Wittighausen; Bestätigung der Wahlen**

---

Erstmals in der Geschichte der Feuerwehr Wittighausen wurden die Führungspersonen pandemiebedingt per Brief gewählt. Die Wahl hätte 2020 stattfinden müssen, konnte aber aus den bekannten Gründen nicht stattfinden. Daher wurde auch die 5-jährige Amtszeit ausnahmsweise angepasst, so dass die nächste turnusmäßige Wahl 2025 stattfinden wird. Gewählt wurden:

Gesamtgemeinde: Kommandant Herbert Reinhard  
 Stellv. Kommandant Michael Schinnagel  
 Stellv. Kommandant Markus Neckermann  
 Unterwittighausen: Abteilungskommandant Matthias Max  
 Stellv. Abteilungskommandant: Stefan Mark

Der Gemeinderat stimmte den Wahlen der Führungspersonen in der Feuerwehr Wittighausen zu.

### **Sondergebiet „Wachtelland“; Billigung des Entwurfs und Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

---

Im Zuge der 2. Auslegung und nach dem Gespräch mit dem Regionalverband und dem Landratsamt, sowie nach der Einreichung des Bauantrages waren noch weitere redaktionelle Änderungen des Bebauungsplans notwendig (dem Gemeinderat lagen diese Änderungen vor). Es wurden die Begründungen für die Notwendigkeit der Größe des Bebauungsplanes und die Inanspruchnahme der landwirtschaftlichen Flächen ausführlicher formuliert. Weiterhin wurden die geplanten Ausgleichsmaßnahmen (Ökokontomaßnahmen im Zuge der Flurneuordnung In-singer Bach) detaillierter dargestellt. Es handelt sich dabei um wesentliche Änderungen, die eine erneute Auslegung notwendig machen.

Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, wird der Entwurf des Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Wachtelland“ Gemarkung Unterwittighausen mit den planungsrechtlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und der Begründung mit Umweltbericht, in der vorliegenden Fassung vom 01.07.2021 gebilligt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Wittighausen beschließt zudem, aufgrund von § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

### **Anfragen und Anregungen der Gemeinderäte und der Bevölkerung**

---

Auf Anfrage teilte der Bürgermeister mit, dass für die Grundschule eine mobile Luftfilteranlage angeschafft wird.

Es wurde die regelmäßige Reinigung von Gräben vor dem Hintergrund der jüngsten Regener-  
eignisse beantragt.

Ebenfalls sollten die Bankette der Gemeindeverbindungsstraße Vilchband-Bowiesen nachge-  
schottert werden.

Die weitere Anfrage, ob wieder in Innenräumen geturnt werden dürfe konnte der Bürgermeis-  
ter bejahen.