

Aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Wittighausen vom 29.09.2020

TOP 1 Bekanntgaben

- Nächste Gemeinderatssitzung 20.10.2020, 19:00 Uhr
- Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse:
 - Es wurde ein Planungsauftrag zur Erstellung der Antragsunterlagen für die Anlage eines Gehweges in der Ortsdurchfahrt der L511 Unterwittighausen erteilt. Die Anmeldung am LGVFG ist zwischenzeitlich erfolgt.
 - Es wurde ein weiteres Baugrundstück in Vilchband verkauft.
 - Es wurde ein weiteres Grundstück im Zusammenhang mit der Ausweisung der Gewerbegebiete in Unterwittighausen gekauft.
- Der Aufsitzrasenmäher verursacht aktuell unerwartet hohe Kosten. Nach der Beschädigung auf dem Sportplatz (6.000 €) kommt nun noch ein Motorschaden hinzu (~7.000 €). Ein neues Gerät würde über 40.000 € kosten, so dass eine Reparatur wirtschaftlicher ist.
- Bekanntlich wurden mit Fördermitteln des Digitalpaktes für den Schulstandort Wittighausen insgesamt 3 digitale Tafeln, sowie die Installation von Accesspoints finanziert. Diese Medien werden von den Lehrkräften und Schülern bereits eifrig und dankbar im Unterricht eingesetzt. Darüber hinaus gibt es das Sofortausstattungsprogramm für Schulen. Aus diesem Programm (100% Zuschuss, einen geringen Differenzbetrag übernimmt die Stadt Grünsfeld) wurden neben 2 Laptops für die Lehrkräfte auch insgesamt 28 iPads (für beide Schulstandorte) bestellt. Damit ist die Grundschule Grünsfeld – Wittighausen hinsichtlich der Digitalisierung eine der modernsten im Landkreis.
- Es werden noch freiwillige Helfer für die derzeitigen archäologischen Ausgrabungen am Ortsausgang Unterwittighausen, Richtung Zimmern gesucht.

TOP 2 Bauanträge

- a) Auf einem Grundstück in Unterwittighausen, ist die Errichtung eines überdachten Freisitzes geplant. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hofstadt-Petersberg“.
- b) Bei einem Bauantrag im Baugebiet „Am Bären“ Panoramaweg 6 wurden folgende Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans beantragt:
 - Überschreitung der festgesetzten EFH um 0,70 m (Abweichung von 0,50 m ist ohnehin erlaubt). Dadurch ergibt sich eine Überschreitung der zulässigen Traufhöhe um 0,06 m.
 - Änderung der Dachneigung von 25° - 38° auf 11°, bzw. 23°

TOP 3 Außerplanmäßige Ausgabe; Brandschutzfenster

Im Zuge der Baumaßnahme des Wohn- und Geschäftshauses im Ortskern Unterwittighausen musste ein Anlieger eine Baulast übernehmen, damit das Gebäude am ursprünglichen Standort der ehemaligen Hofstelle errichtet werden konnte (Unterschreitung des Grenzabstandes).

Zudem musste er zustimmen, das aus Brandschutzgründen die Toröffnung in seiner Scheune geschlossen wird. Die Alternative wäre gewesen, dass der Neubau weiter vom Anwesen abgerückt wäre, was die Parkplatzsituation im Ortskern verschärft hätte. Aus nachvollziehbaren Gründen waren die beteiligten nicht bereit, die Kosten für die Mauerschließung (Brandschutzfenster) zu übernehmen. Da die Errichtung des Gebäudes im Interesse der Gemeinde war, wurde schließlich die Zusage erteilt, dass die Gemeinde die Kosten für das Brandschutzfenster übernimmt. Hierfür liegen nun zwei Angebote vor.

Die zur Sitzung vorliegenden Zahlen waren für den Gemeinderat aber nicht ausreichend um den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Die Entscheidung wurde deshalb auf die nächste Sitzung vertagt.

TOP 4 Gewerbegebiete Unterwittighausen; Beauftragung Leistungsphase 1 & 2 der Erschließungsplanung

Für die Erschließung der Gewerbegebiete „Unterwittighausen – West“ und „Wachtelland“ in Unterwittighausen besteht die Möglichkeit einen ELR-Antrag zur Förderung der Erschließung zu stellen. Dieser Antrag muss bis spätestens Ende September 2020 beim Regierungspräsidium Stuttgart und beim Landratsamt Main-Tauber-Kreis eingegangen sein (Anträge wurden mittlerweile eingereicht). Sollten wir eine Förderzusage erhalten, werden die Nettokosten der Erschließung mit 40% bezuschusst. Um die Frist für die Beantragung nicht zu verpassen, wurde das ohnehin mit der Bebauungsplanung beauftragte Büro gebeten, die Voruntersuchungen und die Erstellung eines Planungskonzeptes für die Abwasserbeseitigung der beiden GE im Zuge der Bebauungs- und Erschließungsplanung sowie die Erstellung der Kostenschätzung und das Anfertigen eines Erschließungs-Lageplanes zu übernehmen. Hierfür fällt ein Honorar in Höhe von 14.130,80 € (brutto) an, welches später auf das Gesamthonorar angerechnet wird.

Der Gemeinderat beschließt, die Leistungsphasen 1 & 2 mit einem Honorar in Höhe von 14.130,80 € (brutto) für die Erstellung der Antragsunterlagen für das ELR-Programm an das Büro zu vergeben.

TOP 5 Anfragen und Anregungen a) der Gemeinderäte und b) der Bevölkerung

Ein Gemeinderat erkundigte sich nach der geplanten Lichtsignalanlage in der Ortsmitte von Unterwittighausen. Es ist geplant diese noch vor dem Winter zu installieren.

Ein Mitglied erkundigte sich nach der Infoveranstaltung Wachtelland. Diese soll nach Auskunft des Bürgermeisters am Freitag, 23.10. ab 11 Uhr stattfinden. Der Termin wird allgemein als ungünstig angesehen. Es soll vorgeschlagen werden, den Termin lieber aufs Wochenende oder abends ab 18 Uhr zu verlegen. Auch den weiteren an der Neuansiedelung interessierten Firmen Günzel und EAS soll die Möglichkeit der Vorstellung im Gemeindesaal gegeben werden.

Anmerkung: Der Infotermin des Wachtellandes wurde mittlerweile auf 19.00 Uhr (23.10.2020) verschoben.

Ein weiteres Mitglied erkundigte sich über den Stand der Reparaturen im Zusammenhang mit der Verlegung der Glasfaserleitung in der Baulandstraße. Hier gibt es aber noch keine Neuigkeiten.

Es wurde angeregt in der unfallträchtigen Kurve direkt vor Oberwittighausen (von Kirchheim kommend) den tiefen Wassergraben zu entfernen und über Rohre zu entwässern. Dadurch sollen die Gefahren, insbesondere für Motorradfahrer, künftig verringert werden. Der Bauhof soll diese Arbeiten in Kürze durchführen.

Dem Gemeinderat sind die umfangreiche Baggerarbeiten auf einem Privatgrundstück im Bereich Judengarten aufgefallen. Es wird eine Gefahr für die darüber liegende Straße „Am Judengarten“ gesehen. Das Landratsamt soll informiert werden.

Aus dem Zuhörerraum kommt eine Anfrage nach dem aktuellen Stand beim Wachtelland. Wessels erklärt, dass derzeit noch kein Bauantrag vorliegt. Der ungefähre spätere Standpunkt der einzelnen Gebäude wird aber erörtert.