

Aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Wittighausen vom 31.07.2018

TOP 1 Bekanntgaben

- Die nächste Sitzung des Gemeinderats soll am 11.09.2018, 19.00 Uhr sein.
- Zum 15.07.2018 ist ein Mitpächter aus dem Jagdbogen 2 ausgeschieden. Laut § 22 JWMG BW bleibt der Pachtvertrag bestehen: „Ist ein Jagdpachtvertrag mit mehreren pachtenden Personen geschlossen, bleibt er, wenn er im Verhältnis zu einer dieser Personen gekündigt wird oder erlischt, mit den übrigen bestehen“. Somit ist nur die Bekanntgabe erforderlich.
- Es gibt immer wieder Bestrebungen, dass der Windpark in Wittighausen repowered werden soll. Bislang standen die strengen Höhenbeschränkungen (Richtfunk/ Radar/ Tiefflugstrecke Bundeswehr, Einflugschneise Giebelstadt) dem entgegen. Aktuell prüft wieder eine Firma, ob es eine Möglichkeit gibt, die 9 kleinen Windräder (Gesamthöhe etwa 70 m) gegen 3 große zu ersetzen.
- Unterwittighausen, Gewann „Unterm Gützinger Weg“ (Unterwittighausen Richtung Bütt hard): Hier wurden Probeschürfungen gemacht, allerdings wird das Vorhaben (Steinbruch) nicht weiter verfolgt, da die zu erwartenden Qualitäten und Mächtigkeiten nicht ausreichend sind.

TOP 2 Bauanträge

Folgende Bauanträge wurden vom Gemeinderat behandelt:

- Neubau eines KFZ-Abstellplatzes mit Werbetafel auf Gemarkung Unterwittighausen. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Linde-Quellwiesen“. Der Bauherr benötigt hierfür eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, da sich der geplante Abstellplatz außerhalb der Baugrenze befindet. Das Vorhaben befindet sich innerhalb einer privaten Grünfläche, welche Teil eines Gehölzstreifens sein sollte. Nach Auskunft des Bauamtes sind hier die Grundzüge der Planung nicht betroffen, da der vorgesehene Gehölzstreifen ohnehin noch nicht angelegt wurde und so keine optische Beeinträchtigung vorliegt. Ersatzpflanzungen werden aber sicherlich notwendig sein. Aus Sicht der Verwaltung macht die Eingrünung von der Seite keinen Sinn, da bereits im FNP die gegenüberliegenden Flächen als Gewerbeflächen ausgewiesen sind und der Grünstreifen inmitten eines Gewerbegebietes läge. Aus Sicht des Regierungspräsidiums (wurde als Straßenbaulastträger und somit Nachbar der L 511 beteiligt) bestehen Bedenken, dass mit der Ausstellungsfläche potenzielle Käufer zum Halten am Fahrbahnrand der L 511 verleitet würde, was wiederum eine Gefährdung darstellen könnte. Die Verwaltung hat versucht mit einer entsprechenden Stellungnahme die Bedenken auszuräumen. Mittlerweile hat das RPS eine ablehnende Stellungnahme mit der o.g. Begründung eingereicht.
Der Gemeinderat stimmte dennoch dem Bauantrag und der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes zu und erteilte das gemeindliche Einvernehmen.
- Abbruch und Wiederaufbau einer Düngermittellagerhalle, Gem. Oberwittighausen. Der Gemeinderat stimmte dem Bauantrag zu und erteilte das gemeindliche Einvernehmen.
- Errichtung eines Bürogebäudes für IT Dienstleistungen, Gem. Oberwittighausen. Der Gemeinderat nahm den Bauantrag zur Kenntnis (Kenntnisgabeverfahren).

- Nutzungsänderung in Teilbereichen der Innenräume des vorh. Betriebsgebäudes, Anbau einer Außentreppe in Stahlkonstruktion, Gem. Vilchband. Der Gemeinderat stimmte dem Bauantrag zu und erteilte das gemeindliche Einvernehmen.
- Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport, Gem. Unterwittighausen. Der Gemeinderat nahm den Bauantrag zur Kenntnis (Kenntnisgabeverfahren).

TOP 3 Anfragen und Anregungen a) der Gemeinderäte und b) der Bürger

- Ein Gemeinderat fragte nach, bis wann die Zufahrt zum Sportplatz wieder geöffnet wird. Bürgermeister Wessels wird sich erkundigen und ggf. im Amtsblatt hierüber berichten.
- Aus dem Zuhörerraum wurde der Antrag gestellt, dass im Kurvenbereich oberhalb der Kläranlage Unterwittighausen die Leitplanken zusätzlich mit Schürzen ausgerüstet werden um Motorradfahrer besser zu schützen.