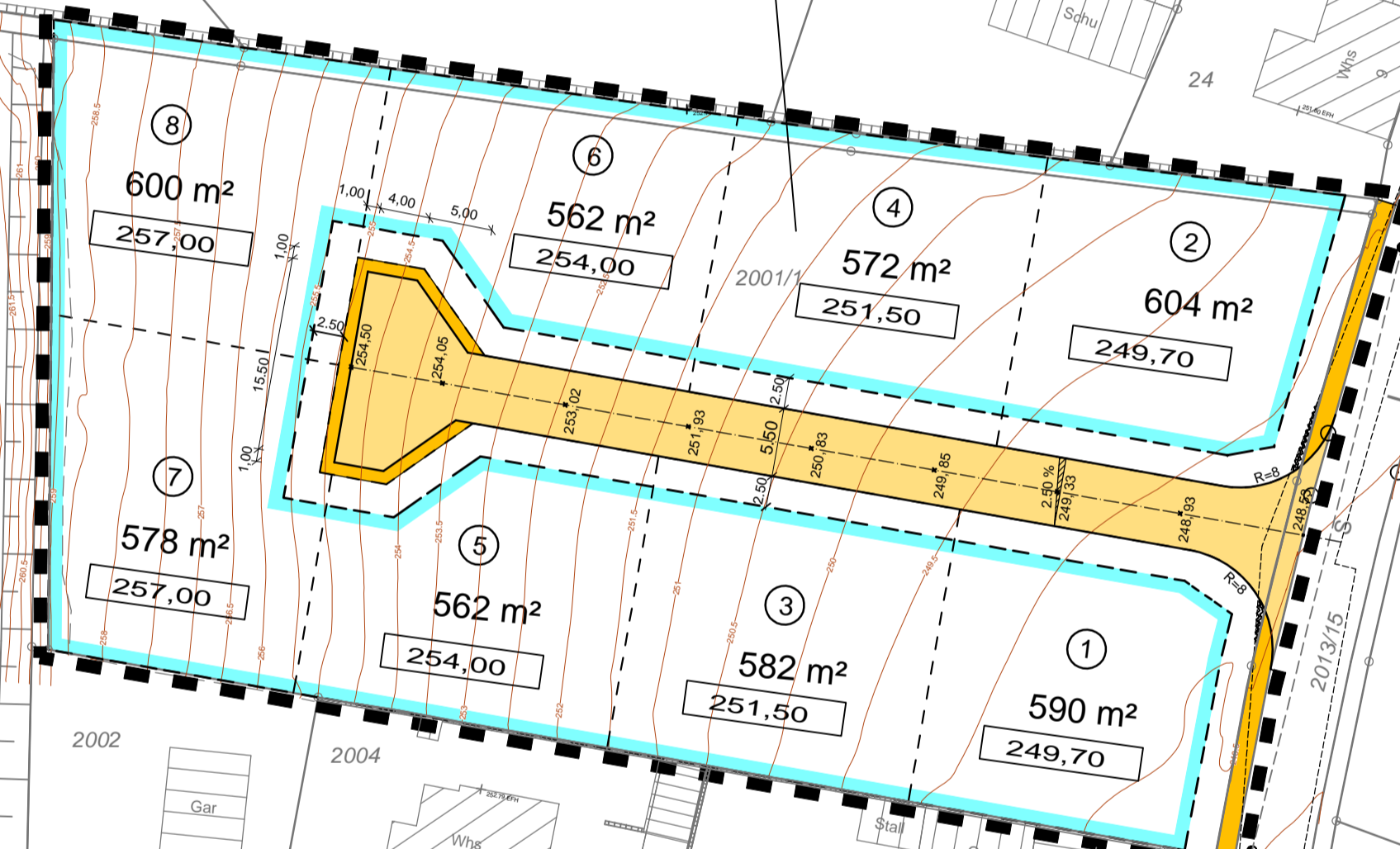


WA	SD/WD TH _{max} =6,50m ; FH _{max} =10,00m PD/ZD TH _{max} =7,00m ; FH _{max} = 9,00m FD GH _{max} =7,00m
0,4	3 Wo
ED	SD/WD 25-38° ZD 10-25° PD 5-15°

(Am tiefen Weg)



Zeichenerklärung

Bauliche Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- TH_{max} Maximal zulässige Traufhöhe (§ 18 (1) Bau NVO)
- FH_{max} Maximal zulässige Firsthöhe (§ 18 (1) BauNVO)
- GH_{max} Maximal zulässige Gebäudehöhe (§ 18 (1) BauNVO)
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- ZD Zeldach
- PD Pultdach
- FD Flachdach

254.00 Festgesetzte Bezugshöhe (§ 18 (1) BauNVO)

0,4 GRZ Grundflächenzahl

Bauweise

- ED offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3 Wo Höchstzulässige Zahl der Wohnungen

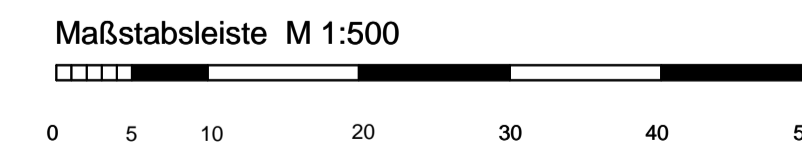
Begrenzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Bauplatzgrenze
- Verkehrsflächen
- Straßenfläche
- Gehwegfläche
- Sonstige Festsetzungen
- Bauplatznummer
- freizuhaltende Schutzfläche (Sichtstreifen)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Maximal zulässige Trauf-, First- und Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen
Bauweise	Dachneigung

Die Höhenangaben beziehen sich auf das Höhensystem Normalhöhennull (NHN)



Ludwig Ohnhaus
Büro für Bau und Vermessung
97957 Wittighausen An der Baumbrücke 1 Telefon 09347/1388

Gemeinde Wittighausen
Ortsteil Oberwittighausen

Planung	Vermessung	
Bauleitung	Lagepläne	
Bauleitplanung	Schnurgerüste	
Anlage	1.0	
Plan		
bearbeitet	Datum	Zeichen
gezeichnet	05.08.2019	
geprüft		
Maßstab:	1:500	

Bebauungsplan " Am tiefen Weg "

Aufgestellt:
Wittighausen, den 05.08.2019

Gefertigt:
Wittighausen, den 05.08.2019