

## **Satzung**

- a) über die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Wohngebiet „Am Bären“, Gemarkung Unterwittighausen und**
- b) über die dem Bebauungsplan zum Wohngebiet „Am Bären“, zugeordneten örtlichen Bauvorschriften.**

Nach § 2 Abs. 1 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S.954) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (Gbl. S. 357), geändert durch Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73), durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209) und durch Gesetz vom 03.12.2013 (GBl. S. 389,440), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) hat der Gemeinderat der Gemeinde Wittighausen am 13.09.2016 in öffentlicher Sitzung

- a) den Bebauungsplan für das Wohngebiet „Am Bären“, Gemarkung Unterwittighausen
- b) die dem Bebauungsplan zum Wohngebiet „Am Bären“, zugeordneten örtlichen Bauvorschriften

als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Bären“ Gemarkung Unterwittighausen ist der Lageplan im Maßstab 1: 500 vom 26.10.2015 / 02.02.2016 gefertigt vom Büro für Bau und Vermessung LUDWIG OHNHAUS, 97957 Wittighausen, maßgebend.

## § 2

### Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan für das Wohngebiet „Am Bären“ besteht:

- a.) aus der Planzeichnung M 1:500 vom 26.10.2015 / 02.02.2016 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, gefertigt vom Büro für Bau und Vermessung LUDWIG OHNHAUS, 97957 Wittighausen
- b.) aus den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 26.10.2015 / 02.02.2016 gefertigt vom Büro für Bau und Vermessung LUDWIG OHNHAUS, 97957 Wittighausen

Dem Bebauungsplan Wohngebiet „Am Bären“ ist die Begründung vom 26.10.2015 / 02.02.2016 / 30.06.2016, gefertigt vom Büro für Bau und Vermessung LUDWIG OHNHAUS, 97957 Wittighausen beigelegt.

Gleichzeitig werden zugeordnete örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO-BW vom 26.10.2015 / 02.02.2016, gefertigt vom Büro für Bau und Vermessung LUDWIG OHNHAUS, 97957 Wittighausen erlassen.

Den örtlichen Bauvorschriften ist die Begründung vom 26.10.2015 / 02.02.2016 / 30.06.2016, gefertigt vom Büro für Bau und Vermessung LUDWIG OHNHAUS, 97957 Wittighausen beigelegt.

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## § 4

### Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan Wohngebiet „Am Bären“ und die zugeordneten örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB).

Wittighausen, den 18. 10. 2016

  
  
(Marcus Wessels, Bürgermeister)