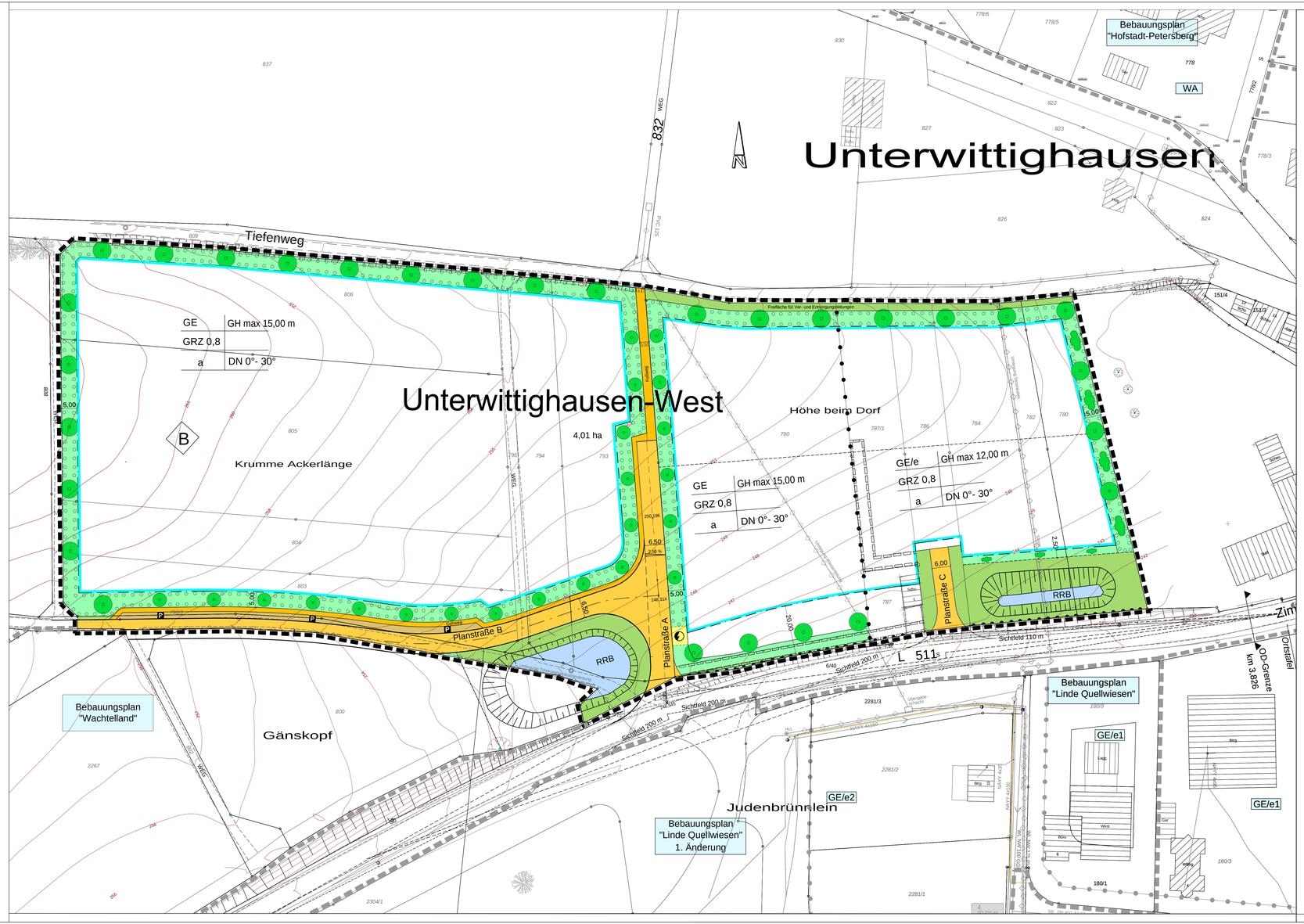


Zeichenerklärung

Bauliche Nutzung

GE	Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
GE/e	eingeschränktes Gewerbegebiet
GH_{max}	Maximal zulässige Gebäudehöhe (§ 18 (1) BauNVO)
0,8	GRZ Grundflächenzahl

Bauweise

a	abweichende Bauweise
0-30°	Dachneigung

Begrenzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Wachtelland"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne
- Baugrenze
- Bauplatzgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Verkehrsflächen

- Straßenfläche
- öffentliche Parkfläche
- Fußweg / Gehweg
- Bereich ohne Ein und Ausfahrt

Sonstige Festsetzungen

- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Wasserfläche / Retentionsbereich
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen von Bäumen
- Anpflanzen von Sträucher
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen -unterirdisch-
- Fläche für Versorgungsanlage elektrische Anlage
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Maximal zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung

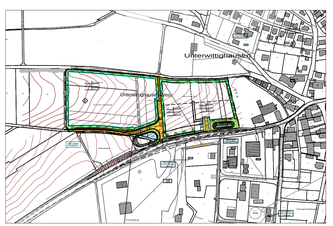
Die Höhenangaben beziehen sich auf das Höhensystem Normalhöhennull (NHN)

Maßstabsleiste M 1:500

0 5 10 20 30 40 50

VERFAHRENSVERMERKE (Unterwittighausen West)

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 10.03.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 14.03.2020
Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches	am 07.07.2020
Bekanntmachung der Änderung des Geltungsbereiches (§ 2 (1) BauGB)	am 11.07.2020
Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (1) Bau.GB)	am 10.11.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (1) BauGB	am 14.11.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) vom 23.11.2020	bis 23.12.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger Öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) vom 23.11.2020	bis 23.12.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB	am 22.06.2021
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 22.06.2021
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB	am 26.06.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 05.07.2021	bis 06.08.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger Öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB) vom 05.07.2021	bis 06.08.2021
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger Öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB) vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am
Wittighausen, den Bürgermeister	.....
Genehmigung durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis (§ 10 (2) BauGB)	am .....
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am .....
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am ..... gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.	
Wittighausen, den ..... Bürgermeister	.....



Ludwig Ohnhaus
Büro für Bau und Vermessung
97957 Wittighausen An der Baumbrücke 1 Telefon 09347/1388

Planung Bauleitung Bauleitplanung
Vermessung Lagepläne Schnurgerüste

Gemeinde Wittighausen
Ortsteil Unterwittighausen

Anlage 1.0
Plan

	Datum	Zeichen
bearbeitet		
gezeichnet		
geprüft		

Bebauungsplan
Gewerbegebiet "Unterwittighausen-West"

Maßstab: 1:500

Aufgestellt:
Wittighausen, den 02.11.2020 / 25.05.2021/ 05.07.2022

Gefertigt:
Wittighausen, den 02.11.2020 / 25.05.2021/ 05.07.2022